

ממוצע	דירות קטנות/ גדולות	משתכן	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
29.7%	97.0%	64	2	66	3	
70.3%	98.0%	96	2	98	4	
	73.7%	14	5	19	5	
	0.0%	0	4	4	5.5	
	13.8%	4	25	29	6	
0.0%	0	6	6	6.5		
80.2%	178	44	222	סה"כ		

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג' לחוזה - דוגמא
שם קבלן/ים:

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

17,177 ₪

לא לשנות ולא להוסיף עמודות בתוך הטבלה!

שם ישוב:	פתח תקווה
מספר מתחם:	73616
מס' הגרלה:	2256
מספר יח"ד במתחם:	222
זר יח"ד במחיר למשתכן:	178
וז דירות מחיר למשתכן:	80%

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 
תאריך: 28/04/2026
בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
28/04/2026
נבדק

מספר מסחן	הערות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד ל3000 אש"ח)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בניין ללא מקדמי קומות	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
112		0 ₪	0 ₪	לא	8.74	1	98.05	146.16	6	ק	A1-E	1	2	A1/1	
115		1,566,567 ₪	1,866,567 ₪	כן	7.53	1	10.01	100.65	4	1	A	2	2	A1/1	
111		1,182,331 ₪	1,477,914 ₪	כן	4.61	1	11.25	78.82	3	1	B	3	2	A1/1	
6		1,185,327 ₪	1,481,659 ₪	כן	4.93	1	11.25	78.91	3	1	B'	4	2	A1/1	
95		1,571,067 ₪	1,871,067 ₪	כן	7.7	1	12.69	100.04	4	1	C	5	2	A1/1	
105		1,572,579 ₪	1,872,579 ₪	כן	7.82	1	12.69	100.08	4	1	C'	6	2	A1/1	
99		1,570,758 ₪	1,870,758 ₪	כן	8.14	1	10.01	100.65	4	2	A	7	2	A1/1	
98		1,184,640 ₪	1,480,800 ₪	כן	5.03	1	11.25	78.82	3	2	B	8	2	A1/1	
101		1,204,264 ₪	1,504,264 ₪	כן	8.22	1	11.25	78.91	3	2	B'	9	2	A1/1	
102		1,576,221 ₪	1,876,221 ₪	כן	8.45	1	12.69	100.04	4	2	C	10	2	A1/1	
96		1,580,206 ₪	1,880,206 ₪	כן	8.93	1	12.69	100.08	4	2	C'	11	2	A1/1	
103		1,585,462 ₪	1,885,462 ₪	כן	10.28	1	10.01	100.65	4	3	A	12	2	A1/1	
1		1,205,535 ₪	1,505,535 ₪	כן	8.63	1	11.25	78.82	3	3	B	13	2	A1/1	
104		1,184,173 ₪	1,480,216 ₪	כן	4.72	1	11.25	78.91	3	3	B'	14	2	A1/1	
109		1,581,168 ₪	1,881,168 ₪	כן	10.25	1	11.25	100.04	4	3	C	15	2	A1/1	
108		1,594,360 ₪	1,894,360 ₪	כן	10.99	1	12.69	100.08	4	3	C'	16	2	A1/1	
65		1,554,062 ₪	1,854,062 ₪	כן	5.71	1	10.01	100.65	4	4	A	17	2	A1/1	
97		1,183,266 ₪	1,479,082 ₪	כן	4.78	1	11.25	78.82	3	4	B	18	2	A1/1	
110		1,191,044 ₪	1,488,805 ₪	כן	5.97	1	11.25	78.91	3	4	B'	19	2	A1/1	
7		1,558,906 ₪	1,858,906 ₪	כן	5.93	1	12.69	100.04	4	4	C	20	2	A1/1	
62		1,565,983 ₪	1,865,983 ₪	כן	6.86	1	12.69	100.08	4	4	C'	21	2	A1/1	
63		1,562,238 ₪	1,862,238 ₪	כן	6.9	1	10.01	100.65	4	5	A	22	2	A1/1	
107		1,193,765 ₪	1,492,206 ₪	כן	6.69	1	11.25	78.82	3	5	B	23	2	A1/1	
117		1,195,111 ₪	1,493,889 ₪	כן	6.71	1	11.25	78.91	3	5	B'	24	2	A1/1	
64		1,565,777 ₪	1,865,777 ₪	כן	6.93	1	12.69	100.04	4	5	C	25	2	A1/1	
14		1,566,807 ₪	1,866,807 ₪	כן	6.98	1	12.69	100.08	4	5	C'	26	2	A1/1	
5		1,563,132 ₪	1,863,132 ₪	כן	7.03	1	10.01	100.65	4	6	A	27	2	A1/1	
100		1,195,469 ₪	1,494,336 ₪	כן	7	1	11.25	78.82	3	6	B	28	2	A1/1	
190		1,197,530 ₪	1,496,912 ₪	כן	7.15	1	11.25	78.91	3	6	B'	29	2	A1/1	
4		1,566,533 ₪	1,866,533 ₪	כן	7.04	1	12.69	100.04	4	6	C	30	2	A1/1	
13		1,570,037 ₪	1,870,037 ₪	כן	7.45	1	12.69	100.08	4	6	C'	31	2	A1/1	
3		1,566,567 ₪	1,866,567 ₪	כן	7.53	1	10.01	100.65	4	7	A	32	2	A1/1	
116		1,196,898 ₪	1,496,122 ₪	כן	7.26	1	11.25	78.82	3	7	B	33	2	A1/1	
106		1,198,409 ₪	1,498,012 ₪	כן	7.31	1	11.25	78.91	3	7	B'	34	2	A1/1	
8		1,576,908 ₪	1,876,908 ₪	כן	8.55	1	12.69	100.04	4	7	C	35	2	A1/1	
2		1,581,649 ₪	1,881,649 ₪	כן	9.14	1	12.69	100.08	4	7	C'	36	2	A1/1	
12		0 ₪	0 ₪	לא	6.31	1	70.62	187.00	6.5	8	A-PA	37	2	A1/1	
11		0 ₪	0 ₪	לא	9.88	1	70.63	187.34	6.5	8	A-PB	38	2	A1/1	
9		0 ₪	0 ₪	לא	12.22	1	54.12	167.09	5.5	9	A-PC	39	2	A1/1	
10		0 ₪	0 ₪	לא	9.45	1	54.38	165.04	5.5	9	A-PC'	40	2	A1/1	
		87.5%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		91.70		שטח דירה ממוצע בבניין							
30		0 ₪	0 ₪	לא	9.29	1	98.4	146.35	6	ק	A2-E	1	2	A2/2	
56		0 ₪	0 ₪	לא	7.05	1	97.82	145.94	6	ק	A2-E'	2	2	A2/2	
168		1,561,534 ₪	1,861,534 ₪	כן	6.73	1	10.1	100.65	4	1	A	3	2	A2/2	
156		1,184,232 ₪	1,480,290 ₪	כן	4.83	1	11.251	78.87	3	1	B	4	2	A2/2	
160		1,180,416 ₪	1,475,520 ₪	כן	4.76	1	11.252	78.82	3	1	B'	5	2	A2/2	
146		1,566,464 ₪	1,866,464 ₪	כן	7.03	1	12.69	100.04	4	1	C	6	2	A2/2	
145		1,571,686 ₪	1,871,686 ₪	כן	7.69	1	12.69	100.08	4	1	C'	7	2	A2/2	
149		1,568,474 ₪	1,868,474 ₪	כן	7.74	1	10.1	100.65	4	2	A	8	2	A2/2	
159		1,185,661 ₪	1,482,076 ₪	כן	5.09	1	11.251	78.87	3	2	B	9	2	A2/2	
157		1,181,680 ₪	1,477,100 ₪	כן	4.99	1	11.252	78.62	3	2	B'	10	2	A2/2	
148		1,577,732 ₪	1,877,732 ₪	כן	8.67	1	12.69	100.04	4	2	C	11	2	A2/2	
171		1,580,549 ₪	1,880,549 ₪	כן	8.98	1	12.69	100.08	4	2	C'	12	2	A2/2	
25		1,546,418 ₪	1,846,418 ₪	כן	4.53	1	10.1	100.65	4	3	A	13	2	A2/2	
165		1,189,949 ₪	1,487,436 ₪	כן	5.87	1	11.251	78.87	3	3	B	14	2	A2/2	
170		1,185,308 ₪	1,481,635 ₪	כן	5.65	1	11.252	78.82	3	3	B'	15	2	A2/2	
161		1,551,966 ₪	1,851,966 ₪	כן	4.92	1	12.69	100.04	4	3	C	16	2	A2/2	
162		1,552,860 ₪	1,852,860 ₪	כן	4.95	1	12.69	100.08	4	3	C'	17	2	A2/2	
155		1,550,884 ₪	1,850,884 ₪	כן	5.18	1	10.1	100.65	4	4	A	18	2	A2/2	
166		1,190,058 ₪	1,487,573 ₪	כן	5.89	1	11.251	78.87	3	4	B	19	2	A2/2	
158		1,186,627 ₪	1,483,284 ₪	כן	5.89	1	11.252	78.62	3	4	B'	20	2	A2/2	
33		1,554,440 ₪	1,854,440 ₪	כן	5.28	1	12.69	100.04	4	4	C	21	2	A2/2	
32		1,557,944 ₪	1,857,944 ₪	כן	5.69	1	12.69	100.08	4	4	C'	22	2	A2/2	
163		1,554,801 ₪	1,854,801 ₪	כן	5.75	1	10.1	100.65	4	5	A	23	2	A2/2	
172		1,190,608 ₪	1,488,260 ₪	כן	5.99	1	11.251	78.87	3	5	B	24	2	A2/2	

129	₪ 1,187,122	₪ 1,483,902	כן	₪ 1,483,902	1	5.98	11.252	78.62	3	5	B'	25	2	A2/2
24	₪ 1,558,150	₪ 1,858,150	כן	₪ 1,858,150	1	5.82	12.69	100.04	4	5	C	26	2	A2/2
23	₪ 1,559,730	₪ 1,859,730	כן	₪ 1,859,730	1	5.95	12.69	100.08	4	5	C'	27	2	A2/2
28	₪ 1,556,312	₪ 1,856,312	כן	₪ 1,856,312	1	5.97	10.1	100.65	4	6	A	28	2	A2/2
164	₪ 1,191,433	₪ 1,489,291	כן	₪ 1,489,291	1	6.14	11.251	78.87	3	6	B	29	2	A2/2
147	₪ 1,187,946	₪ 1,484,933	כן	₪ 1,484,933	1	6.13	11.252	78.62	3	6	B'	30	2	A2/2
29	₪ 1,561,311	₪ 1,861,311	כן	₪ 1,861,311	1	6.28	12.69	100.04	4	6	C	31	2	A2/2
41	₪ 1,562,822	₪ 1,862,822	כן	₪ 1,862,822	1	6.4	12.69	100.08	4	6	C'	32	2	A2/2
22	₪ 1,560,160	₪ 1,860,160	כן	₪ 1,860,160	1	6.53	10.1	100.65	4	7	A	33	2	A2/2
130	₪ 1,194,071	₪ 1,492,589	כן	₪ 1,492,589	1	6.62	11.251	78.87	3	7	B	34	2	A2/2
169	₪ 1,189,705	₪ 1,487,132	כן	₪ 1,487,132	1	6.45	11.252	78.62	3	7	B'	35	2	A2/2
167	₪ 1,565,296	₪ 1,865,296	כן	₪ 1,865,296	1	6.86	12.69	100.04	4	7	C	36	2	A2/2
27	₪ 1,566,533	₪ 1,866,533	כן	₪ 1,866,533	1	6.94	12.69	100.08	4	7	C'	37	2	A2/2
45	₪ 0	₪ 0	לא	₪ 0	1	9.4	70.62	187	6.5	8	A-PA	38	2	A2/2
46	₪ 0	₪ 0	לא	₪ 0	1	13.32	70.63	187.34	6.5	8	A-PB	39	2	A2/2
43	₪ 0	₪ 0	לא	₪ 0	1	12.78	54.12	165.6	5.5	9	A-PC	40	2	A2/2
44	₪ 0	₪ 0	לא	₪ 0	1	10.13	54.38	165.04	5.5	9	A-PC'	41	2	A2/2
85.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 78.24 שטח דירה ממוצע בבניין														
40	₪ 0	₪ 0	לא	₪ 0	1	6.19	97.69	146.59	6	ק	B-E	1	2	B/3
144	₪ 0	₪ 0	לא	₪ 0	1	12.33	42.27	152.16	6	ק	B-E'	2	2	B/3
143	₪ 1,563,475	₪ 1,863,475	כן	₪ 1,863,475	1	7.08	10.01	100.65	4	1	A	3	2	B/3
113	₪ 1,185,300	₪ 1,481,625	כן	₪ 1,481,625	1	5.15	11.25	78.82	3	1	B	4	2	B/3
138	₪ 1,193,875	₪ 1,492,343	כן	₪ 1,492,343	1	6.71	11.25	78.82	3	1	B'	5	2	B/3
122	₪ 1,574,348	₪ 1,874,348	כן	₪ 1,874,348	1	7.47	13.2	100.17	4	1	C	6	2	B/3
135	₪ 1,562,479	₪ 1,862,479	כן	₪ 1,862,479	1	7.07	14.23	99.33	4	1	C'	7	2	B/3
126	₪ 1,574,606	₪ 1,874,606	כן	₪ 1,874,606	1	8.7	10.01	100.65	4	2	A	8	2	B/3
140	₪ 1,183,651	₪ 1,479,563	כן	₪ 1,479,563	1	4.85	11.25	78.82	3	2	B	9	2	B/3
121	₪ 1,182,496	₪ 1,478,120	כן	₪ 1,478,120	1	4.64	11.25	78.82	3	2	B'	10	2	B/3
141	₪ 1,592,625	₪ 1,892,625	כן	₪ 1,892,625	1	10.13	13.2	100.17	4	2	C	11	2	B/3
128	₪ 1,564,952	₪ 1,864,952	כן	₪ 1,864,952	1	7.43	14.23	99.33	4	2	C'	12	2	B/3
15	₪ 1,551,520	₪ 1,851,520	כן	₪ 1,851,520	1	5.34	10.01	100.65	4	3	A	13	2	B/3
142	₪ 1,187,663	₪ 1,484,579	כן	₪ 1,484,579	1	5.58	11.25	78.82	3	3	B	14	2	B/3
132	₪ 1,187,114	₪ 1,483,892	כן	₪ 1,483,892	1	5.48	11.25	78.82	3	3	B'	15	2	B/3
34	₪ 1,567,271	₪ 1,867,271	כן	₪ 1,867,271	1	6.44	13.2	100.17	4	3	C	16	2	B/3
139	₪ 1,575,602	₪ 1,875,602	כן	₪ 1,875,602	1	8.98	14.23	99.33	4	3	C'	17	2	B/3
37	₪ 1,559,833	₪ 1,859,833	כן	₪ 1,859,833	1	6.55	10.01	100.65	4	4	A	18	2	B/3
136	₪ 1,190,082	₪ 1,487,602	כן	₪ 1,487,602	1	6.02	11.25	78.82	3	4	B	19	2	B/3
134	₪ 1,189,532	₪ 1,486,915	כן	₪ 1,486,915	1	5.92	11.25	78.82	3	4	B'	20	2	B/3
16	₪ 1,568,577	₪ 1,868,577	כן	₪ 1,868,577	1	6.63	13.2	100.17	4	4	C	21	2	B/3
38	₪ 1,554,096	₪ 1,854,096	כן	₪ 1,854,096	1	5.85	14.23	99.33	4	4	C'	22	2	B/3
21	₪ 1,560,658	₪ 1,860,658	כן	₪ 1,860,658	1	6.67	10.01	100.65	4	5	A	23	2	B/3
137	₪ 1,192,500	₪ 1,490,625	כן	₪ 1,490,625	1	6.46	11.25	78.82	3	5	B	24	2	B/3
133	₪ 1,190,357	₪ 1,487,946	כן	₪ 1,487,946	1	6.07	11.25	78.82	3	5	B'	25	2	B/3
18	₪ 1,570,432	₪ 1,870,432	כן	₪ 1,870,432	1	6.9	13.2	100.17	4	5	C	26	2	B/3
20	₪ 1,559,249	₪ 1,859,249	כן	₪ 1,859,249	1	6.6	14.23	99.33	4	5	C'	27	2	B/3
36	₪ 1,563,406	₪ 1,863,406	כן	₪ 1,863,406	1	7.07	10.01	100.65	4	6	A	28	2	B/3
120	₪ 1,194,919	₪ 1,493,649	כן	₪ 1,493,649	1	6.9	11.25	78.82	3	6	B	29	2	B/3
131	₪ 0	₪ 0	לא	₪ 0	1	7.01	11.25	78.82	3	6	B'	30	2	B/3
35	₪ 1,587,266	₪ 1,887,266	כן	₪ 1,887,266	1	9.35	13.2	100.17	4	6	C	31	2	B/3
127	₪ 0	₪ 0	לא	₪ 0	1	9.2	14.23	99.33	4	6	C'	32	2	B/3
17	₪ 1,562,032	₪ 1,862,032	כן	₪ 1,862,032	1	6.87	10.01	100.65	4	7	A	33	2	B/3
125	₪ 1,181,617	₪ 1,477,021	כן	₪ 1,477,021	1	4.48	11.25	78.82	3	7	B	34	2	B/3
124	₪ 0	₪ 0	לא	₪ 0	1	6.97	11.25	78.82	3	7	B'	35	2	B/3
19	₪ 1,574,967	₪ 1,874,967	כן	₪ 1,874,967	1	7.56	13.2	100.17	4	7	C	36	2	B/3
123	₪ 0	₪ 0	לא	₪ 0	1	11.13	14.23	99.33	4	7	C'	37	2	B/3
31	₪ 0	₪ 0	לא	₪ 0	1	8.95	57.93	197.52	6	8	B-PA	38	2	B/3
39	₪ 0	₪ 0	לא	₪ 0	1	6.61	70.94	187.51	6.5	8	B-PB	39	2	B/3
42	₪ 0	₪ 0	לא	₪ 0	1	6.26	250.04	188.14	6	9	B-PC	40	2	B/3
77.5% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 71.21 שטח דירה ממוצע בבניין														
185	₪ 1,249,631	₪ 1,549,631	כן	₪ 1,622,650	1	5.57	51.425	76.952	3	1	A1	1	2	C/4
74	₪ 1,731,195	₪ 2,031,195	כן	₪ 2,126,906	1	5.41	68.27	103.83	4	1	C1	2	2	C/4
225	₪ 1,186,095	₪ 1,482,619	כן	₪ 1,552,481	1	5.13	13.56	82.26	3	1	D	3	2	C/4
81	₪ 1,780,900	₪ 2,080,900	כן	₪ 2,178,953	1	5.5	13.87	118.49	5	1	E	4	2	C/4
78	₪ 1,615,069	₪ 1,915,069	כן	₪ 2,005,308	1	5.35	50.86	99.43	4	1	F1	5	2	C/4
187	₪ 1,110,923	₪ 1,388,654	כן	₪ 1,446,514	1	4.85	9.87	77.31	3	2	A	6	2	C/4
184	₪ 1,495,862	₪ 1,795,862	כן	₪ 1,870,690	1	6.41	11.97	100.75	4	2	B	7	2	C/4
188	₪ 1,547,592	₪ 1,847,592	כן	₪ 1,924,575	1	7.36	13.16	103.15	4	2	C	8	2	C/4
186	₪ 1,192,529	₪ 1,490,662	כן	₪ 1,552,773	1	5.18	13.55	82.26	3	2	D	9	2	C/4
48	₪ 1,792,256	₪ 2,092,256	כן	₪ 2,179,434	1	5.57	13.87	118.49	5	2	E	10	2	C/4
206	₪ 1,472,297	₪ 1,772,297	כן	₪ 1,846,143	1	5.83	12.38	99.43	4	2	F	11	2	C/4
76	₪ 1,118,990	₪ 1,398,737	כן	₪ 1,449,469	1	5.28	9.87	77.31	3	3	A	12	2	C/4
114	₪ 1,508,265	₪ 1,808,265	כן	₪ 1,873,850	1	6.87	11.97	100.75	4	3	B	13	2	C/4
203	₪ 1,557,546	₪ 1,857,546	כן	₪ 1,924,918	1	7.41	13.16	103.15	4	3	C	14	2	C/4
154	₪ 1,198,847	₪ 1,498,558	כן	₪ 1,552,910	1	5.2	13.55	82.26	3	3	D	15	2	C/4
73	₪ 1,804,015	₪ 2,104,015	כן	₪ 2,180,327	1	5.7	13.87	118.49	5	3	E	16	2	C/4
220	₪ 1,482,059	₪ 1,782,059	כן	₪ 1,846,693	1	5.91	12.38	99.43	4	3	F	17	2	C/4
75	₪ 1,130,439	₪ 1,413,049	כן	₪ 1,456,752	1	6.34	9.87	77.31	3	4	A	18	2	C/4
174	₪ 1,518,434	₪ 1,818,434	כן	₪ 1,874,675	1	6.99	11.97	100.75	4	4	B	19	2	C/4
178	₪ 1,568,770	₪ 1,868,770	כן	₪ 1,926,567	1	7.65	13.16	103.15	4	4	C	20	2	C/4
151	₪ 1,206,589	₪ 1,506,589	כן	₪ 1,553,185	1	5.24	13.55	82.26	3	4	D	21	2	C/4
57	₪ 1,815,184	₪ 2,115,184	כן	₪ 2,180,602	1	5.74	13.87	118.49	5	4	E	22	2	C/4

אשד בקרה בע"מ
 -נבדק-
 חתימה: 
 תאריך: 28/04/2026
 בדיקה זו נעשתה כמי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
 28/04/2026
 נ ב ד ק

193	₪ 1,491,625	₪ 1,791,625	כן	₪ 1,847,036	1	5.96	12.38	99.43	4	4	F	23	2	C/4
93	₪ 1,134,391	₪ 1,417,988	כן	₪ 1,454,347	1	5.99	9.87	77.31	3	5	A	24	2	C/4
192	₪ 1,528,411	₪ 1,828,411	כן	₪ 1,875,293	1	7.08	11.97	100.75	4	5	B	25	2	C/4
119	₪ 1,582,422	₪ 1,882,422	כן	₪ 1,930,690	1	8.25	13.16	103.15	4	5	C	26	2	C/4
84	₪ 1,214,556	₪ 1,514,556	כן	₪ 1,553,391	1	5.27	13.55	82.26	3	5	D	27	2	C/4
94	₪ 1,827,962	₪ 2,127,962	כן	₪ 2,182,525	1	6.02	13.87	118.49	5	5	E	28	2	C/4
217	₪ 1,506,354	₪ 1,806,354	כן	₪ 1,852,671	1	6.78	12.38	99.43	4	5	F	29	2	C/4
67	₪ 1,150,497	₪ 1,438,121	כן	₪ 1,467,470	1	7.9	9.87	77.31	3	6	A	30	2	C/4
175	₪ 1,538,460	₪ 1,838,460	כן	₪ 1,875,980	1	7.18	11.97	100.75	4	6	B	31	2	C/4
191	₪ 1,593,355	₪ 1,893,355	כן	₪ 1,931,995	1	8.44	13.16	103.15	4	6	C	32	2	C/4
224	₪ 1,222,593	₪ 1,522,593	כן	₪ 1,553,666	1	5.31	13.55	82.26	3	6	D	33	2	C/4
87	₪ 1,839,616	₪ 2,139,616	כן	₪ 2,183,281	1	6.13	13.87	118.49	5	6	E	34	2	C/4
118	₪ 1,516,560	₪ 1,816,560	כן	₪ 1,853,632	1	6.92	12.38	99.43	4	6	F	35	2	C/4
92	₪ 1,162,539	₪ 1,453,174	כן	₪ 1,475,303	1	9.04	9.87	77.31	3	7	A	36	2	C/4
177	₪ 1,548,788	₪ 1,848,788	כן	₪ 1,876,942	1	7.32	11.97	100.75	4	7	B	37	2	C/4
181	₪ 1,615,333	₪ 1,915,333	כן	₪ 1,944,500	1	10.26	13.16	103.15	4	7	C	38	2	C/4
222	₪ 1,230,429	₪ 1,530,429	כן	₪ 1,553,735	1	5.32	13.55	82.26	3	7	D	39	2	C/4
68	₪ 1,850,938	₪ 2,150,938	כן	₪ 2,183,694	1	6.19	13.87	118.49	5	7	E	40	2	C/4
195	₪ 1,526,572	₪ 1,826,572	כן	₪ 1,854,388	1	7.03	12.38	99.43	4	7	F	41	2	C/4
85	₪ 1,144,333	₪ 1,430,417	כן	₪ 1,444,865	1	4.61	9.87	77.31	3	8	A	42	2	C/4
201	₪ 1,558,785	₪ 1,858,785	כן	₪ 1,877,560	1	7.41	11.97	100.75	4	8	B	43	2	C/4
26	₪ 1,589,140	₪ 1,889,140	כן	₪ 1,908,222	1	4.98	13.16	103.15	4	8	C	44	2	C/4
153	₪ 1,238,333	₪ 1,538,333	כן	₪ 1,553,872	1	5.34	13.55	82.26	3	8	D	45	2	C/4
49	₪ 1,861,993	₪ 2,161,993	כן	₪ 2,183,831	1	6.21	13.87	118.49	5	8	E	46	2	C/4
197	₪ 1,536,661	₪ 1,836,661	כן	₪ 1,855,213	1	7.15	12.38	99.43	4	8	F	47	2	C/4
150	₪ 1,150,113	₪ 1,437,641	כן	₪ 1,444,865	1	4.61	9.87	77.31	3	9	A	48	2	C/4
196	₪ 1,569,061	₪ 1,869,061	כן	₪ 1,878,454	1	7.54	11.97	100.75	4	9	B	49	2	C/4
59	₪ 1,599,706	₪ 1,899,706	כן	₪ 1,909,252	1	5.13	13.16	103.15	4	9	C	50	2	C/4
221	₪ 1,246,923	₪ 1,546,923	כן	₪ 1,554,697	1	5.46	13.55	82.26	3	9	D	51	2	C/4
50	₪ 1,874,826	₪ 2,174,826	כן	₪ 2,185,755	1	6.49	13.87	118.49	5	9	E	52	2	C/4
176	₪ 1,546,142	₪ 1,846,142	כן	₪ 1,855,419	1	7.18	12.38	99.43	4	9	F	53	2	C/4
182	₪ 1,156,112	₪ 1,445,140	כן	₪ 1,445,140	1	4.65	9.87	77.31	3	10	A	54	2	C/4
179	₪ 1,580,034	₪ 1,880,034	כן	₪ 1,880,034	1	7.77	11.97	100.75	4	10	B	55	2	C/4
86	₪ 1,609,321	₪ 1,909,321	כן	₪ 1,909,321	1	5.14	13.16	103.15	4	10	C	56	2	C/4
198	₪ 1,255,659	₪ 1,555,659	כן	₪ 1,555,659	1	5.6	13.55	82.26	3	10	D	57	2	C/4
91	₪ 1,886,373	₪ 2,186,373	כן	₪ 2,186,373	1	6.58	13.87	118.49	5	10	E	58	2	C/4
200	₪ 1,556,793	₪ 1,856,793	כן	₪ 1,856,793	1	7.38	12.38	99.43	4	10	F	59	2	C/4
219	₪ 1,156,882	₪ 1,446,102	כן	₪ 1,446,102	1	4.79	9.87	77.31	3	11	A	60	2	C/4
173	₪ 1,583,538	₪ 1,883,538	כן	₪ 1,883,538	1	8.28	11.97	100.75	4	11	B	61	2	C/4
58	₪ 1,610,558	₪ 1,910,558	כן	₪ 1,910,558	1	5.32	13.16	103.15	4	11	C	62	2	C/4
214	₪ 1,256,277	₪ 1,556,277	כן	₪ 1,556,277	1	5.69	13.55	82.26	3	11	D	63	2	C/4
47	₪ 1,891,252	₪ 2,191,252	כן	₪ 2,191,252	1	7.29	13.87	118.49	5	11	E	64	2	C/4
189	₪ 1,557,068	₪ 1,857,068	כן	₪ 1,857,068	1	7.42	12.38	99.43	4	11	F	65	2	C/4
218	₪ 1,162,942	₪ 1,453,678	כן	₪ 1,446,446	1	4.84	9.87	77.31	3	12	A	66	2	C/4
210	₪ 1,584,739	₪ 1,884,739	כן	₪ 1,875,362	1	7.09	11.97	100.75	4	12	B	67	2	C/4
77	₪ 1,620,732	₪ 1,920,732	כן	₪ 1,911,176	1	5.41	13.16	103.15	4	12	C	68	2	C/4
183	₪ 1,264,542	₪ 1,564,542	כן	₪ 1,556,758	1	5.76	13.55	82.26	3	12	D	69	2	C/4
88	₪ 1,902,484	₪ 2,202,484	כן	₪ 2,191,526	1	7.33	13.87	118.49	5	12	E	70	2	C/4
180	₪ 1,567,941	₪ 1,867,941	כן	₪ 1,858,648	1	7.65	12.38	99.43	4	12	F	71	2	C/4
60	₪ 2,244,591	₪ 2,544,591	כן	₪ 2,519,397	1	7.54	23.47	136.31	5	13	G	72	2	C/4
80	₪ 0	₪ 0	לא		1	5.52	15.9	143.22	6	13	H	73	2	C/4
61	₪ 0	₪ 0	לא		1	6.91	33.28	146.99	6	13	I	74	2	C/4
211	₪ 2,331,397	₪ 2,631,397	כן	₪ 2,605,344	1	7.53	14.84	142.21	6	13	J	75	2	C/4
69	₪ 2,258,234	₪ 2,558,234	כן	₪ 2,520,428	1	7.69	23.47	136.31	5	14	G	76	2	C/4
223	₪ 0	₪ 0	לא		1	9.98	15.9	143.22	6	14	H	77	2	C/4
53	₪ 0	₪ 0	לא		1	7.92	33.28	146.99	6	14	I	78	2	C/4
52	₪ 2,332,429	₪ 2,632,429	כן	₪ 2,593,526	1	5.81	14.84	142.21	6	14	J	79	2	C/4
205	₪ 0	₪ 0	לא		1	6.88	23.47	136.31	5	15	G	80	2	C/4
202	₪ 0	₪ 0	לא		1	10.72	15.9	143.22	6	15	H	81	2	C/4
54	₪ 0	₪ 0	לא		1	8.02	33.28	146.99	6	15	I	82	2	C/4
215	₪ 2,373,079	₪ 2,673,079	כן	₪ 2,620,666	1	9.76	14.84	142.21	6	15	J	83	2	C/4
209	₪ 0	₪ 0	לא		1	7.07	23.47	136.31	5	16	G	84	2	C/4
208	₪ 0	₪ 0	לא		1	11.3	15.9	143.22	6	16	H	85	2	C/4
55	₪ 0	₪ 0	לא		1	8.36	33.28	146.99	6	16	I	86	2	C/4
66	₪ 2,383,506	₪ 2,683,506	כן	₪ 2,618,055	1	9.38	14.84	142.21	6	16	J	87	2	C/4
194	₪ 0	₪ 0	לא		1	8.94	23.47	136.31	5	17	G	88	2	C/4
152	₪ 0	₪ 0	לא		1	9.16	15.9	143.22	6	17	H	89	2	C/4
89	₪ 0	₪ 0	לא		1	9.32	33.28	146.99	6	17	I	90	2	C/4
207	₪ 0	₪ 0	לא		1	10.97	14.84	142.21	6	17	J	91	2	C/4
212	₪ 0	₪ 0	לא		1	7.71	23.47	136.31	5	18	G	92	2	C/4
204	₪ 0	₪ 0	לא		1	8.7	15.9	143.22	6	18	H	93	2	C/4
216	₪ 0	₪ 0	לא		1	10.71	33.28	146.99	6	18	I	94	2	C/4
213	₪ 0	₪ 0	לא		1	13.23	14.84	142.21	6	18	J	95	2	C/4
199	₪ 0	₪ 0	לא		1	9.13	23.47	136.31	5	19	G	96	2	C/4
82	₪ 0	₪ 0	לא		1	5.88	15.9	143.22	6	19	H	97	2	C/4
90	₪ 0	₪ 0	לא		1	9.72	33.28	146.99	6	19	I	98	2	C/4
51	₪ 0	₪ 0	לא		1	5.57	14.84	142.21	6	19	J	99	2	C/4
79	₪ 0	₪ 0	לא		1	5.92	174.44	159.8	6	20	C-PA	100	2	C/4
83	₪ 0	₪ 0	לא		1	6.1	122.92	184.99	6.5	20	C-PB	101	2	C/4
						76.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	76.41						שטח דירה ממוצע בבניין

אשר בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 
תאריך: 28/04/2026
בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לקטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
28/04/2026
נבדק